

『현대 테라타워 세마역』에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.

당 현장의 중도금 대출 취급은행이 선정되어 입주자 모집공고「4-라. 중도금 대출 안내」에 의거 중도금 대출 서류접수 일정을 아래와 같이 안내드리오니 착오없이 준비하시어 접수하시기 바랍니다. 서류 미 접수로 인한 중도금 대출 미처리 시 본인이 직접 분양대금을 입금하여야 하며, 분양대금 미입금 시 계약이 취소될 수도 있습니다. 또한 사전 전화예약 후 해당 일정에만 서류접수가 가능하므로 필히 방문예약 후 해당일에 내방하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 방문예약

예약일시	2025. 2. 27(목) 오전 10시부터 ※ 상기 방문예약 가능 일정은 변경시 문자로 재안내 예정
예약방법	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">대표번호 유선연락 (☎ 031-719-1002)</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">계약자 본인 확인 (성명, 연락처, 계약호실)</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">방문일자 및 시간 예약</div> </div>

■ 서류접수

접수방법	유선예약 후 해당일시에 견본주택(분양홍보관) 내방
접수장소	현대 테라타워 세마역 견본주택(분양홍보관), 「경기도 화성시 영천동 871-1」
접수일정	2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 09(일) / 10:00~16:00
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> · 계약금 완납한 수분양자에 한하여 접수 가능 · 접수는 반드시 계약자 본인만 가능, 대리인 접수 불가 (공동명의 계약자의 경우 명의자 전원 방문) · 계약자의 신용 상황과 정책 등에 따라 대출 미승인(미실행) 또는 대출금으로 총당되지 않는 중도금은 수납계좌로 직접 납부 · 대출 관련 문의사항은 첨부된 안내문 참조 및 취급은행 직접 문의 ※ 이 외 분양관련 문의 ☎ 031-719-1002(지식산업센터), 031-718-2240(근린생활시설)

■ 중도금 대출 취급은행 및 구비서류

취급은행	<ul style="list-style-type: none"> · 취급은행 : 머스트삼일저축은행 (담당자 조소윤 대리 ☎ 054-700-0309) · 대출금액 : 총 공급금액의 40% 범위(중도금 1~4회차) 내 대출가능 여부에 따라서 중도금 대출 진행 ※ 단, 정부의 대출관련 정책 변경(대출제한 및 LTV, DSR 등) 및 계약자의 사정(금융 신용불량 외)으로 대출조건 및 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있음 ※ 사업 시행자가 알선한 중도금 대출조건에 이의가 있는 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금을 직접 현금 납부하여야 하며, 이로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음 ※ 기타 대출에 관한 상세 내용(대출심사) 등은 서류 접수 기간 중 접수현장에서 확인
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> · 구비서류는 첨부된 은행안내문 참조 · 모든 제출 서류는 접수일 기준 최근 1개월 이내 발급된 원본서류로만 제출 · 다호실 계약자의 경우 각 호실당 구비서류를 1부씩 각각 준비 예) 2개 호실 계약자인 경우, 구비서류 2부 준비

■ 준비서류-대리인 자서 불가 (다수 분양자의 경우 각 호실 당 1부 - 2개 호실의 경우 2부 준비)

	공통서류	소득증빙서류
개인	<ul style="list-style-type: none"> · 신분증, 인감도장 · 분양계약서 원본 · 본건 분양물 사업자등록증명원 / 사업자등록증 (주민센터, 홈택스) · 계약금 10% 납부 영수증 (은행 발급) · 인감증명서 1부 (본인발급분-주민센터) · 주민등록등본 1부 (전체포함-주민센터, 정부24) · 주민등록초본 1부 (과거내역포함-주민센터, 정부24) · 납세증명서(국세완납증명) 1부 (주민센터, 홈택스) · 지방세납세(완납)증명서1부 (주민센터, 정부24) ※ 지방세, 국세증명서는 납부금액이 없어도 제출. · 지방세세목별과세증명서 1부 (주민센터, 정부24) · 건강보험자격득실확인서 1부 (전기간-국민건강보험공단) · 건강보험료 납부확인서 1부 (전년도부터 현재까지) ※ 외국인 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 직장인 <ul style="list-style-type: none"> · 재직증명서 원본(회사직인날인 필수) · 직전년도 근로소득원천징수영수증 원본(회사인감날인필) · 최근 3개월분 급여명세서 원본(회사인감날인필) + 급여계좌거래내역(최근3개월) ▶ 개인사업자 <ul style="list-style-type: none"> · 사업자등록증사본 · 직전년도 부가가치세과세표준증명원(세무서, 홈택스) ▶ 프리랜서 <ul style="list-style-type: none"> · 위촉증명서 원본 (회사직인날인 필수) · 전년도부터 현재까지의 거주자 사업소득원천징수영수증 원본(회사인감날인필) ▶ 기타 연금소득자 (국민연금 불가) <ul style="list-style-type: none"> · 연금수급권자확인서 · 연금수급내역확인서(수령액 표기) · 연금 수령통장 거래내역조회서 ※ 본인 소득증빙 불가시 배우자의 근로, 사업 소득증빙 가능

■ 준비서류-대표이사 본인자서 (다수 분양자의 경우 각 호실 당 1부 - 2개 호실의 경우 2부 준비)

	법인서류	대표이사 (또는 지분 30% 이상 대주주)
법인사업자	<ul style="list-style-type: none"> · 분양계약서 · 계약금 10% 납부 영수증 · 법인 인감도장, 명판 지참 · 법인 인감증명서 1부 · 법인 사업자등록증 사본 1부 · 법인등기사항전부 증명서 1부 · 주주명부 1부 · 정관 1부 (법인인감 원본대조필 날인) · 이사회 의사록 1부 (법인인감 원본대조필 날인) · 법인 납세증명서(국세완납증명) 1부 · 법인 지방세납세(완납)증명서1부 · 표준 재무제표증명 (최근 3개년) · 부가가치세 과세표준증명원 	<ul style="list-style-type: none"> · 신분증, 인감도장 · 인감증명서 1부 (본인발급분-주민센터) · 주민등록등본 1부 (전체포함-주민센터, 정부24) · 주민등록초본 1부 (과거내역포함-주민센터, 정부24) · 납세증명서(국세완납증명) 1부 (주민센터, 홈택스) · 지방세납세(완납)증명서1부 (주민센터, 정부24) · 건강보험자격득실확인서 1부 (전기간) · 건강보험료 납부확인서 1부 (전년도부터 현재까지) · 재직증명서 원본 (법인인감 날인) · 전년도 근로소득원천징수영수증(회사인감 날인필)
인지세 (개인/법인)	<ul style="list-style-type: none"> · 수입인지세(본인부담분) · 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 35,000원 · 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 75,000원 	· 대출서류 접수 시 금융기관 계좌로 송금

■ 주의사항 및 기타

- 공동명의 계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.
- 중도금 대출 참여금융기관 기준에 따라 추후 별도의 심사를 통해 승인 여부를 알려드립니다.
- 대출약정서류 자서 후 심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절될 수도 있습니다.
- **대출관련서류는 1개월이내 발급하신 원본을 제출**하여야 합니다.
- 소득 증빙이 불가한 경우에는 대출이 불가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.
- 기간 내 미방문 계약자의 경우 사전협의 후 저축은행으로 직접 방문 자서를 하셔야 합니다.
- 머스트삼일저축은행 담당자 **조소윤 대리 ☎054-700-0309**